



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1184/ 2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Hudáč - odpredaj častí pozemkov, k.ú. Mlynárce.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12. 12. 2013
Dátum vyhotovenia:	27. 11. 2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč - odpredaj častí pozemkov, k.ú. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj častí pozemkov v kat. úz. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 8074, a to:

- z parcely registra „E“ KN č. 1061 – orná pôda o výmere 278 m² - diel č.1 o výmere 13 m²
 - diel č.2 o výmere 1m²
- z parcely registra „E“ KN č. 196 – orná pôda o výmere 2 056 m² – diel č.3 o výmere 127m²
 - diel č. 4 o výmere 13 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 322/3– ostatná plocha o výmere 3440 m²-diel č.5 o výmere 1m²
- z parcely registra „E“ KN č. 195 – orná pôda o výmere 474 m² – diel č.6 o výmere 81 m²
 - diel č.7 o výmere 66 m²,

ktoré v zmysle geometrického plánu č. 14/2013 tvoria novovytvorené parcely registra

„C“ KN č. 1061/207 – zastavaná plocha o výmere 803 m²

č. 1061/65 – zastavaná plocha o výmere 1343 m²

č. 1061/206 – zastavaná plocha o výmere 800 m²,

pre Romana Hudáča, bytom Cabaj 815, 951 17 Cabaj – Čápor, za cenu 40,- €/m² +DPH z dôvodu, že p. Hudáč je vlastníkom susedných parciel registra „C“ KN č. 1061/65, 1061/180, 1061/204, 1061/205, 1061/206, 1061/207, ktoré sú zapísané na LV č. 7790, k.ú. Mlynárce. Parcely vo vlastníctve Mesta Nitry pretínajú bývalý areál Ferrenit a sú pre mesto nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe vystavenej faktúry

T: 31.03.2014

K:MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k.ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, obdržalo dňa 19.03.2012 žiadosť pána Romana Hudáča, Cabaj 815, 951 17 Cabaj - Čápor ohľadom odkúpenia častí pozemkov v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 8074, a to:

- z parcely registra „E“ KN č. 1061-orná pôda o výmere 278m² - diel č.1 o výmere 13 m²
 - diel č.2 o výmere 1 m²
 - z parcely registra „E“ KN č.196 - orná pôda o výmere 2056m²- diel č.3 o výmere 127 m²
 - diel č.4 o výmere 13 m²
 - z parcely registra „E“ KN č. 322/3 - ostatná plocha o výmere 3440m² –diel č.5 o výmere 1m²
 - z parcely registra „E“ KN č. 195 – orná pôda o výmere 474 m² - diel č. 6 o výmere 81 m²
 - diel č. 7 o výmere 66 m²,
- ktoré v zmysle geometrického plánu č. 14/2013 tvoria novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 1061/207 - zastavaná plocha o výmere 803 m²
č. 1061/65 - zastavaná plocha o výmere 1343 m²
č. 1061/206 - zastavaná plocha o výmere 800 m²

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov parc. registra „E“ KN č.195 a č.196, zapísaných na LV č. 8074 v kat. úz. Mlynárce. Tieto parcely pretínajú bývalý areál Ferenit a tvoria majetkovú podstatu časti plochy pod stavbami i prístupmi, resp. okolitými pozemkami. Žiadateľ p. Roman Hudáč je vlastníkom parcel zapísaných na LV č. 7790, kat. úz. Mlynárce.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 schválilo odpredaj pozemkov KN p.č. 1061/225, 1061/115, 1061/116, 1061/117 o celkovej výmere 302 m² pre Romana Hudáča, bytom Cabaj 815, 951 17 Cabaj- Čápor a zároveň schválilo odpredaj pozemkov o celkovej výmere 2464m² pre spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Topoľčany podľa GP č. 30/2007 za cenu 26,-€/m² +DPH. Mestské zastupiteľstvo v Nitre zároveň určuje stratu účinnosti zmluvy ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.09.2009.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 177/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 schválilo zmenu uznesenia č.67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (cena pre Romana Hudáča 5134,-€ +DPH) a uznesením č.275/2009- MZ zo dňa 24.09.2009 schválilo zmenu uznesenia č.67/2009- MZ zo dňa 19.03.2009. Nakoľko v kat. úz. Mlynárce bol v r. 2012 ukončený ROEP (register obnovej evidencie pozemkov), bolo potrebné vyhotoviť nový geometrický plán č. 14/2013, vyhotoveným GEODETI s.r.o. – Ing. Dana Fedorová, so sídlom Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, IČO: 36539325 za účelom určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1061/65, 1061/206 a 1061/207 (Roman Hudáč). Do straty účinnosti uznesenia t. j. do 30.09.2009 nebola s p. Hudáčom uzatvorená kúpna zmluva. V zmysle GP č.14/2013 požiadal opätovne o odpredaj predmetných častí pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 17.10 2013: uznesením č.350/2013-MZ schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí pozemkov v kat. úz. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 8074, a to:

- z parcely registra „E“ KN č. 1061 – orná pôda o výmere 278 m² - diel č.1 o výmere 13 m²
 - diel č.2 o výmere 1m²
- z parcely registra „E“ KN č. 196 – orná pôda o výmere 2 056 m² – diel č.3 o výmere 127m²
 - diel č. 4 o výmere 13 m²
- z parcely registra „E“ KN č. 322/3– ostatná plocha o výmere 3440 m²-diel č.5 o výmere 1m²
- z parcely registra „E“ KN č. 195 – orná pôda o výmere 474 m² – diel č.6 o výmere 81 m²
 - diel č.7 o výmere 66 m²,

ktoré v zmysle geometrického plánu č. 14/2013 tvoria novovytvorené parcely registra

„C“ KN č. 1061/207 – zastavaná plocha o výmere 803 m²

č. 1061/65 – zastavaná plocha o výmere 1343 m²

č. 1061/206 – zastavaná plocha o výmere 800 m²,

pre Romana Hudáča, bytom Cabaj 815, 951 17 Cabaj – Čápor, za cenu€/m² +DPH z dôvodu, že p. Hudáč je vlastníkom susedných parciel registra „C“ KN č. 1061/65, 1061/180, 1061/204, 1061/205, 1061/206, 1061/207, ktoré sú zapísané na LV č. 7790, k.ú. Mlynárce. Parcely vo vlastníctve Mesta Nitry pretínajú bývalý areál Ferrenit a sú pre mesto nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA - MsÚ v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry vo svojom stanovisku zo dňa 03.07.2013 dáva k predmetným pozemkom nasledovné vyjadrenie: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu**. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhovaná zástavba uličná voľná do 4 NP. Parcela č. 196 je dotknutá navrhovanou VPS č. 1.8 Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Rastislavova.

Funkcia priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania a zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie.

Predmetné pozemky nie sú súčasťou lokality, ktorú rieši ÚPZ Mlynárce I.

Stanovisko VMČ č.5 – Kynek, Mlynárce, Diely a Párovské Háje:

VMČ na svojom zasadnutí dňa 05.06.2013 prerokoval predloženú žiadosť a odporúča predaj v zmysle žiadosti s tým, že predmetný predaj bude prekonzultovaný s ÚHA Mesta Nitry a nebude v rozpore s ÚP zóny Mlynárce I.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 26.09.2013 uvedené prerokovala a uznesením č. 175/2013 odporúča odpredaj za cenu 40,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre:

na zasadnutí konanom dňa 26.11.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč – odpredaj častí pozemkov, k.ú. Mlynárce), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

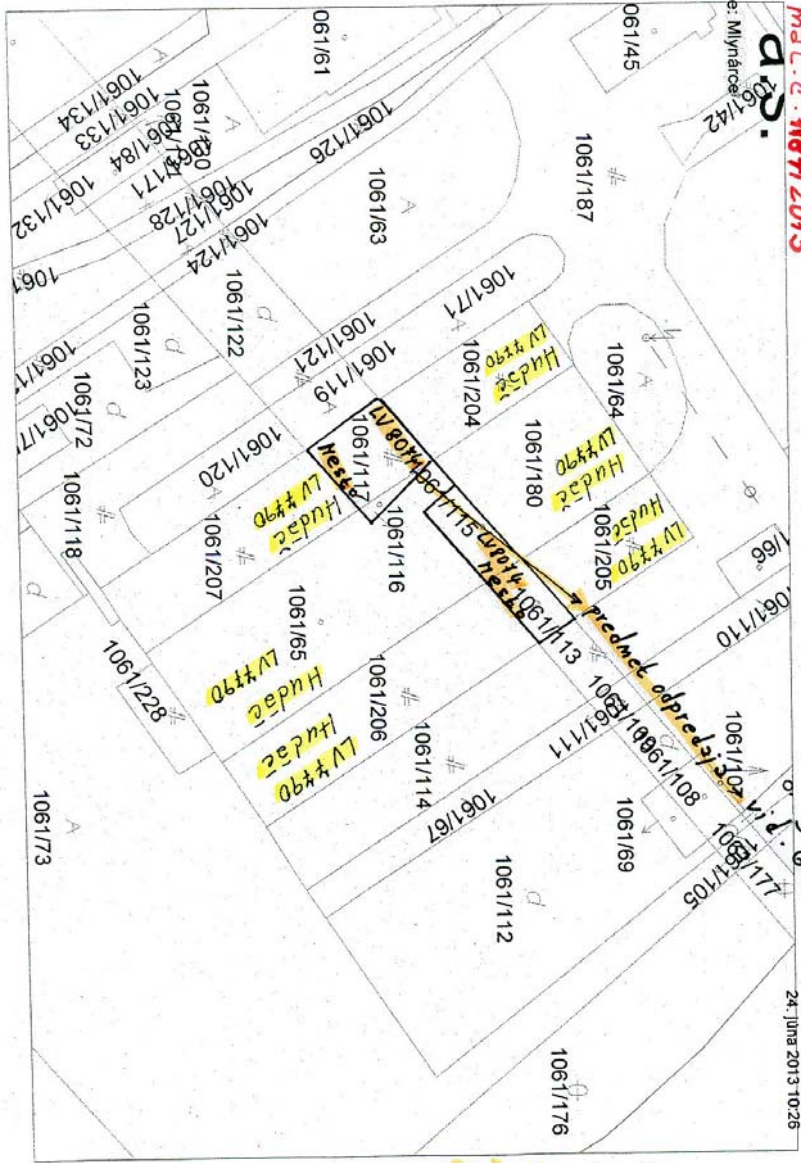
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Hudáč – odpredaj častí pozemkov,), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

OKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

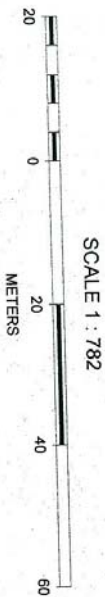
ma.t.č. 1184/2013

GP.č. 14/2013

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynáreček



LV č. 4490
Hudáč Roman
LV č. 8044
Nesto Nitra
(„E“-)



mat.č. 1184/2013
k.ú. Mlynářce



GPč. 14/2013

K.ü. Mlynáre mat.č. 1184/2013
-P. Hudáč

